

Документ № 04
2021 г. Громов Кирилл

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 04 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №26 по улице Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«28» 04 2021г.

г. Владивосток

Инициатор Громова Наталья Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 26 кв. 18.

Документ о праве собственности: №25:28:040004:1085-25/001/2018-3

Председатель Громова Наталья Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 26 кв. 18.

Документ о праве собственности: №25:28:040004:1085-25/001/2018-3

Секретарь Громов Кирилл Алексеевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 26 кв. 18.

Документ о праве собственности: №25:28:040004:1085-25/001/2018-2

Счетная комиссия:

1. Шведова Анна Сергеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 26 кв. 26.

Документ о праве собственности: №25-25-01/123/2006-311

2. Громова Наталья Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 26 кв. 18.

Документ о праве собственности: №25:28:040004:1085-25/001/2018-3

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «21» апреля 2021г.

Время проведения собрания 19 -00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостоку, д. 26.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 21 апреля 2021 года по 26 апреля 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 18 в доме № 26 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 59 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3372,20.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

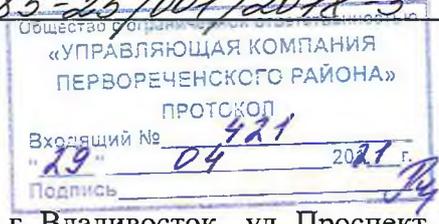
Общая площадь многоквартирного дома составляет 3372,20 кв.м., в том числе площадь жилых кв.м., нежилых помещений 852,50 кв.м., из них в собственности граждан кв.м., из них муниципальной собственности кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 79% (2664,80 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3372,20 кв.м.) в многоквартирном доме № 26 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 59л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 59л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



Повестка собрания:

1. Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №26 по Проспект 100 лет Владивостоку в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.
4. Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по Проспект 100 лет Владивостоку, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Громова Наталья Владимировна (кв. 18);
5. Внесение собственниками помещений денежных средств на доленое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
6. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №26 по Проспект 100 лет Владивостоку, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
7. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
 - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
- 9.Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выборе председателя (кв.18) Громова Наталья Владимировна секретаря общего собрания. (кв.18) Громов Кирилл Алексеевич

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений: (кв.26) Шведова Анна Сергеевна; (кв.18) Громова Наталья Владимировна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о выборе председателя (кв.18) Громова Наталья Владимировна секретаря общего собрания. (кв.18) Громов Кирилл Алексеевич

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений: (кв.26) Шведова Анна Сергеевна; (кв.18) Громова Наталья Владимировна.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	79% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №26 по Проспект 100 лет Владивостоку в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №26 по Проспект 100 лет Владивостоку в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №26 по Проспект 100 лет Владивостоку в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	79% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	1 017,668 тыс.руб.	Благоустройство дворовой территории	2021 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	1 017,668 тыс.руб.	Благоустройство дворовой территории	2021 год

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	79% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по Проспект 100 лет Владивостоку, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Громова Наталья Владимировна (кв. 18);

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по Проспект 100 лет Владивостоку, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Громова Наталья Владимировна (кв. 18);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по Проспект 100 лет Владивостоку, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Громова Наталья Владимировна (кв. 18);

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	79 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	79% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	79% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по вопросу

«ЗА»	79 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	79% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Громову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостока, д.26, кв.18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостока, д.26, кв.18

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	79% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Громова Н.В. / 28.04.2021г.

Председатель собрания  / Громова Н.В. / 28.04.2021г.

Секретарь собрания  / Громов К.А. / 28.04.2021г.

Счетная комиссия  / Шведова А.С. / 28.04.2021г.

 / Громова Н.В. / 28.04.2021г.